

A. Sprievodná správa

Projekt pre stavebné povolenie

Dokumentácia projektu pre stavebné povolenie je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb (stavebný zákon) a následných noviel a vykonávacích predpisov.

Apríl 2018

Zmena č. 1, December 2018

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Zariadenie starostlivosti pre deti do 3 rokov Rekonštrukcia a dostavba objektu
Miesto stavby:	Bernolákova ul., 901 01 Malacký
Súpisné číslo:	2426
Okres:	Malacký
Obec:	Malacký
Katastrálne územie:	Malacký
Číslo parcely:	4457/9, 4457/1
Stavebný objekt:	SO 01
Stavebník:	Mesto Malacký Mestský Úrad Malacký, Bernolákova 5188/1A 901 01 Malacký
Projektant:	SUA spol. s.r.o. Kadnárova 9878/87, 831 06 Bratislava
Charakteristika stavby:	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov
Účel stavby:	Vzdelávací
Stupeň dokumentácie:	Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia

Vypracovali:

Zodpovedný projektant: Mgr. art. Martin Uhrík PhD.
(Číslo oprávnenia – Autorizačného osvedčenia 2385 AA)
Architektúra: Mgr. art. Martin Uhrík PhD., Ing. arch. Peter Vranka

Statika stavby: Ing. Miroslav Letovanec (predmet DSP)
Elektroinštalácia, Bleskozvod a uzemnenie: Ing. Jaroslav Dulanský
Prípojka NN: Ing. Jaroslav Dulanský
Zdravotechnika: Ing. Vojtech Fekete, Ing. Tatiana Letašiová
Vykurovanie: Ing. Vojtech Fekete, Ing. Tatiana Letašiová
Plynofikácia: Ing. Vojtech Fekete, Ing. Tatiana Letašiová
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Michael Ftorek
Energotechnický posudok Ing. Rastislav Ingeli, PhD.

Autor pôvodného objektu: nezistený

2. ÚZEMNÝ PLÁN

Projekt je v súlade s územným plánom.
Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané 21.3.2018

3. PREHLĎAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Zameranie pôvodného objektu z roku 2017
Architektonická štúdia odsúhlasená stavebníkom
Kópia snímku z katastrálnej mapy
Fotodokumentácia
Obhliadka objektu
(Pôvodná výkresová dokumentácia nebola k dispozícii.)

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účelom zámeru je rekonštrukcia a dostavba pôvodného objektu.
Objekt je momentálne využívaný na prevádzku kuchyne a pracovne pre materské škôlky v areáli.
Cieľom rekonštrukcie a dostavby je postaviť zariadenie starostlivosti o deti do veku troch rokov. V novom objekte bude umiestnená aj nová kuchyňa a pracovňa slúžiaca objektu a materským škôlkam v areáli.

Plošná a priestorová bilancia:

Plocha pozemku	
Parcela č. 4457/1	7573,21 m ²
Parcela č. 4457/9	328,60 m ²

Pôvodný objekt (súčasný stav) je prízemný jednopodlažný s plochou strechou bez suterénu.

Zastavaná plocha	328,60 m²
Úžitková plocha	281,72 m²

Navrhovaná rekonštrukcia pôvodného objektu s dostavbou: Objekt bude prízemný jednopodlažný s plochou strechou bez suterénu.

Zastavaná plocha spolu	520,63 m²
pôvodný objekt	322,71 m ²
dostavba	197,92 m ²
Úžitková plocha	446,06 m²

5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA – SÚČASNÝ STAV

Stavba sa nachádza v zastavanej mestskej štruktúre, v obytnej štvrti v centre Malaciek. Je umiestnená v areáli existujúcich materských škôlok. Areál je ohraničený ulicami Bernolákova, Hviezdoslavova, a ulicou F. Kostku. V blízkom susedstve areálu na juhovýchodnej strane je štvorpodlažný bytový dom. Na severo-západnej strane areálu sa nachádza dvojpodlažný rodinný dom so záhradou.

Areáli je oplotený a nachádzajú sa v ňom nasledovné objekty:

- Centrálné položený objekt kuchyne (predmet rekonštrukcie)
- Juhozápadne – dvojpodlažný objekt – MŠ Kollárová
- Západne - jednopodlažný objekt - MŠ Kollárová
- Severozápadne – dvojpodlažný objekt – MŠ Hviezdoslavova

Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme alebo chránenom území. Stavba sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

6. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Navrhovaná rekonštrukcia a dostavba pôvodného objektu rešpektuje okolitú zástavbu a charakter areálu. Pôvodné nadväznosti objektu na areál sa rekonštrukciou zmenia len čiastočne.

Pôvodný objekt je jednopodlažný s plochou strechou. Bude rozšírený dostavbou o cca 5m na juhovýchodnej strane a o 4m na severovýchodnej strane. Finálny tvar zrekonštruovaného objektu s dostavbou bude obdĺžnikový, hmotovo podobný pôvodnému. Objekt zotrvá jednopodlažný s plochou strechou bez suterénu. Výška objektu bude ponechaná pôvodná.

Objekt bude rozdelený na dve prevádzkové časti:

Časť 1 - zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov. Zariadenie je dimenzované pre 20 detí, ktoré budú rozdelené do dvoch skupín - denných častí. K tejto časti bude pridružená aj administratívna časť a pracovňa, slúžiaca objektu a ostatným materským škôlkam v areáli.

Časť 2 – kuchyňa so zázemím, slúžiaca objektu a materským škôlkam v areáli.

Obe časti budú navzájom prepojené cez výdaj jedál.

Hlavné vstupy do oboch častí budú na juhovýchodnej fasáde. Vstup do Časti 1 je riešený so závetrím a prístreškom. Vstup do Časti 2 má navrhnutú markízu.

Objekt bude mať popri juhozápadnej a severozápadnej strane terasy s prestrešením, slúžiacim na tienenie interiérových priestorov pred letným slnečným žiarením. Terasy budú taktiež plniť funkciu exteriérového priestoru pre deti v prípade premenlivého počasia.

Prestrešenie terás naviaže na pôvodné prestrešenie chodníkov, prepájajúce objekt so susednými škôlkami.

Okolie objektu tvoria zatrávnené plochy, ktoré sú dnes využívané ako ihriská pre deti s MŠ v areáli.

7. ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Pôvodný objekt je postavený z prefabrikovaného železobetónového systému, zloženého so stĺpov (pravdepodobne s pätkovým založením), s prievlakov a stropných panelov. Obvodové steny sú vytvorené zo zavesených prefabrikovaných fasádnych panelov a z priebežných okenných a dverných výplní. Interiérové priečky sú murované. Podlahová skladba je neznáma, pravdepodobne betónová doska s izoláciou a poterom.

ŽB skelet objektu bol podľa informácií stavebníka prehodnotený ako dobrý. Obvodový plášť, priečky a podlahy sú nevyhovujúce, s viditeľnými známkami sadania, s veľkými trhlinami.

Rekonštrukcia ráta s odstránením celého vnútorného zariadenia objektu, s vybúraním priečok, s demontážou obvodového plášťa, s odstránením strešnej krytiny, s odstránením podlahovej skladby. Odstránené budú aj časti prestrešenia napojených priamo na objekt.

ŽB skelet bude ponechaný. Stavebník plánuje zachovať aj pôvodný kolektor s teplovodom a s prestrešením.

Dostavba bude konštruovaná s nových ŽB pásových základov, murovaného obvodového plášťa, oceľových stĺpov a prievlakov, z rebrového betónového stropu.

Obvodové steny okolo ŽB skeletu pôvodného objektu budú založené nových ŽB

pásových základoch a vymurované. Fasádu celého objektu bude tvoriť kontaktný zatepľovací systém.

Strecha bude plochá so spádovou tepelnou izoláciou a PVC krytinou. Na streche bude nainštalované vzduchotechnické zariadenie, vizuálne prekryté nízkou stenou.

Okná a dvere budú plastové a izolačným trojsklom. Na streche sú plánované nové svetlíky pre presvetlenie detskej šatne a sociálneho zariadenia ako vnútorných priestorov dispozície.

8. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE OBJEKTU

Navrhovaný objekt je napojený na tieto inžinierske siete:

- pitný vodovod
- kanalizácia
- elektrická prípojka
- zemný plyn

Vnútorné vybavenie

- Elektroinštalácia, Bleskozvod a uzemnenie
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Plynofikácia:
- Technologické zariadenie kuchyne

Jednotlivé profesie sú riešené v samostatných častiach.

9. RIEŠENIE POŽIADAVIEK POŽIARNEJ OCHRANY

Požiadavky požiarnej ochrany sú spracované v časti protipožiarnej bezpečnosti stavby.

10. TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Projekt rekonštrukcie navrhuje napojenie objektu na existujúce siete. Vzhľadom na rozsah prác, v objekte sú všetky rozvody sietí v rámci objektu navrhnuté ako nové.

Prípojka vody bude zachovaná v existujúcej šachte a napojená na nové rozvody. Nová kanalizácia bude napojená na existujúcu kanalizáciu pri juhovýchodnej fasáde. Dažďová voda zo strechy bude zvedená do novovytvorených tratí vodov. Dažďová voda zo spevnených povrchov bude odvedená na okolitý zatrávnený terén. Pre ďalšie informácie vid' projekt ZTI.

Existujúca plynová prípojka na severozápadnej fasáde bude napojená na nový

rozvod. Vid projekt plynofikácie.

Objekt bude vykurovaný prostredníctvom plynového kotla a teplovodných vykurovacích telies.

Existujúca elektrická prípojka sa nachádza pri južnom rohu objektu. Presunutie prípojky do novej polohy v oplotení rieši projekt Prevádzkového rozvodu silnoprúdu.

Nútené vetranie vo vybraných miestnostiach objektu, sociálnych miestnostiach, šatniach a odsávanie pás z kuchyne bude zabezpečené vzduchotechnickým zariadením. Návrh systému bude obsiahnutý v DSP v projekte Vzduchotechniky.

Objekt je prepojený s MŠ na juhozápadnej a západnej strane betónovým chodníkom s prestrešením. Pod chodníkom je umiestnený kolektor s teplovodným vedením, ktoré zabezpečuje vykurovanie objektu.

Dopravné napojenie.

Hlavný prístup k rekonštruovanému objektu je zabezpečený širokým chodníkom medzi bytovým domom a oplotením areálu, popri juhovýchodnej strane areálu. Pred objektom je v murovanom oplotení brána a spevnená plocha, slúžiaca ako manipulačný priestor pre zásobovanie kuchyne. Toto dopravné napojenie bude ponechané.

Južne od plne murovaného oplotenia bude v existujúcom oplotení vytvorený nový vstup k objektu pre rodičov s deťmi a personál.

Pred oplotením je po stranách brány priestor využívaný na parkovanie. Tento priestor bude po rekonštrukcii využitý na krátkodobé parkovanie pre rodičov privádzajúcich deti do zariadenia. Parkovanie zamestnancov bude zabezpečené na parkovisku na severnom okraji areálu alebo pozdĺž ulíc Bernolákova a F. Kostku.

11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Predpoklad vzniku odpadov počas realizácie stavby

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov nasledovných kategórií ostatný – O, nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.). Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke

Katalóg. číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu	množstvo
ASANÁCIA			
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika		
17 01 01	Betón	O	58 m3

17 01 07	Zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	90 m3
17 02	Drevo, sklo a plasty		
17 02 01	Drevo	O	2 m3
17 02 02	Sklo	O	1 m3
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a decht. výr.		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1,5 m3
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)		
17 04 05	Železo a ocel	O	200kg
17 04 07	Zmiešané kovy	O	50kg
VÝKOPOVÉ PRÁCE			
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	85 m3
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	40 m3

ODPAD SO STAVEBNÝCH MATERIÁLOV			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,2 m3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,5m2
17 01 01	Betón	O	0,5 m3
17 01 02	Tehla	O	1 m3
17 01 03	Plasty	O	1 m3
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,25 m3
17 08 02	Stavebné materiály na báze sádry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,5m2

Odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby bude odovzdaný externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi poprípade bude odvozený do zariadenia k využívaniu alebo odstráneniu odpadov

Predpoklad vzniku odpadov po ukončení výstavby

Po ukončení výstavby už v priebehu prevádzky sa predpokladá vznik odpadov ostatných – O. Keďže sa jedná o rekonštrukciu množstvo odpadov a ich kategórie sa nemenia.

Katal. číslo	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O

15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 03	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Vypracoval: Ing.arch. Peter Vranka